



COMUNE DI CHIUSA SCLAFANI

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

UFFICIO TECNICO ASSOCIATO – SERVIZIO 1

ELENCO IMMOBILI DA ALIENARE PER L'ANNO 2018

A) Alloggi popolari Chiusa Sclafani località C/da San Leonardo oggi Via A. Pristia

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI								
Foglio	Particella	Sub	categoria	Classe	Vani	Sup.catastale	Rendita catastale	Valore di stima
20	1567	3	A/3	4	5	92	€ 214,33	€ 23.000,00
20	1567	4	A/3	4	5	92	€ 214,33	€ 23.000,00
20	1567	5	A/3	4	6	99	€ 257,20	€ 25.000,00
20	1567	6	A/3	4	6	99	€ 257,20	€ 25.000,00
20	1567	7	A/3	4	6	99	€ 257,20	€ 25.000,00
20	1567	8	A/3	4	6	99	€ 257,20	€ 25.000,00
20	1567	9	C/2	5		mq 78	€ 60,43	€ 13.500,00
20	1567	10	C/6	5		mq. 80	€ 74,37	€ 14.000,00
20	1567	13	A/3	4	5	89	€ 214,33	€ 22.400,00
20	1567	14	A/3	4	6,5	103	€ 278,63	€ 26.000,00
20	1567	15	A/3	4	6,5	103	€ 278,63	€ 26.000,00
20	1567	16	A/3	4	5,5	103	€ 235,76	€ 26.000,00
20	1567	17	A/3	4	6,5	103	€ 278,63	€ 26.000,00
20	1567	18	A/3	4	6	103	€ 257,20	€ 26.000,00
20	1567	19	C/2	5		mq. 78	€ 60,43	€ 13.500,00
20	1567	20	C/6	5		mq 94	€ 87,38	€ 16.000,00
TOTALE								€ 355.400,00

B) Alloggi popolari Frazione San Carlo Via Chiesa

- Fg. 52 p.lla graffate 552/1-581	categ. A/4 classe 2 vani 4.5 R.C.	€uro 81,34 valore stima € 14.000,00
- Fg. 52 p.lla graffate 552/2-580	categ. A/4 classe 2 vani 4.5 R.C.	€uro 81,34 valore stima € 14.000,00
- Fg. 52 p.lla 552/4	categ. A/4 classe 2 vani 4.5 R.C.	€uro 81,34 valore stima € 14.000,00
- Fg. 52 p.lla 552/5	categ. A/4 classe 2 vani 4.5 R.C.	€uro 81,34 valore stima € 14.000,00
- Fg. 52 p.lla 552/6	categ. A/4 classe 2 vani 4.5 R.C.	€uro 81,34 valore stima € 14.000,00
TOTALE		€ 70.000,00

C) Alloggi popolari Chiusa Sclafani via San Vito

- Fg. 20 p.lla 860/1	categ. A/4 classe 2 vani 4.5 R.C.	€uro 81,34 valore stima € 14.000,00
- Fg. 20 p.lla 860/2	categ. A/4 classe 2 vani 4.5 R.C.	€uro 81,34 valore stima € 14.000,00
- Fg. 20 p.lla 860/3	categ. A/4 classe 2 vani 4.5 R.C.	€uro 81,34 valore stima € 14.000,00
- Fg. 20 p.lla 860/4	categ. A/4 classe 2 vani 4.5 R.C.	€uro 81,34 valore stima € 14.000,00
- Fg. 20 p.lla 860/5	categ. A/4 classe 2 vani 4.5 R.C.	€uro 81,34 valore stima € 14.000,00
- Fg. 20 p.lla 860/6	categ. A/4 classe 2 vani 4.5 R.C.	€uro 81,34 valore stima € 14.000,00
TOTALE		€ 84.000,00

D) Alloggi popolari Chiusa Sclafani via Casina



COMUNE DI CHIUSA SCLAFANI

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

UFFICIO TECNICO ASSOCIATO – SERVIZIO 1

- Fg. 20 p.lla	859/1	categ. A/4 classe 2 vani 4.5 R.C. €uro 81,34 valore stima €14.000,00
- Fg. 20 p.lla	859/2	categ. A/4 classe 2 vani 4.5 R.C. €uro 81,34 valore stima €14.000,00
- Fg. 20 p.lla	859/3	categ. A/4 classe 2 vani 4.5 R.C. €uro 81,34 valore stima €14.000,00
- Fg. 20 p.lla	859/4	categ. A/4 classe 2 vani 4.5 R.C. €uro 81,34 valore stima €14.000,00
- Fg. 20 p.lla	859/5	categ. A/4 classe 2 vani 4.5 R.C. €uro 81,34 valore stima €14.000,00
- Fg. 20 p.lla	859/6	categ. A/4 classe 2 vani 4.5 R.C. €uro 81,34 valore stima €14.000,00
TOTALE € 84.000,00		

mobili gravemente danneggiati dal sisma del gennaio 68', ruderi e/o aree di sedime acquisiti al patrimonio disponibile del Comune ai sensi e per gli effetti della legge 433/91 art. 8 comma 5.

- via Giammancheri 39 Fg. M.U. p.lla 343		valore stima €1.500,00
- via San Vito 73 Fg. M.U. p.lla 496/1		valore stima €2.400,00
- via Mercato 10 Fg. M.U. p.lla 330		valore stima €1.750,00
- via Giammancheri 44 Fg. M.U. p.lla 380		valore stima €1.225,00
- via San Vito Fg. M.U. p.lla 426/1		valore stima €3.000,00
- via Nuova Fg. M.U. p.lla 285		valore stima € 600,00
- via Giammancheri 50-52 Fg. M.U. p.lla 382		valore stima € 1.050,00
- via Oliva 2-4 Fg. M.U. p.lla 1541		valore stima €1.500,00
- via Trappeto vecchio 15 Fg. M.U. p.lla 408 cat. C2		valore stima € 675,00
- via Trappeto vecchio 25 Fg. M.U. p.lla 401		valore stima €1.125,00
- via Trappeto vecchio 10 Fg. M.U. p.lla 431		valore stima €3.000,00
- via Giammancheri 32 Fg. M.U. p.lla graffate 376-377/2		valore stima €3.375,00
- via San Vito 67 Fg. M.U. p.lla 424-2362		valore stima €3.000,00
- via Giammancheri 31 Fg. M.U. p.lla 345		valore stima € 750,00
- via Giammancheri 31 Fg. M.U. p.lla 349		valore stima € 500,00
- via Corsa 37 Fg. M.U. p.lla 268	mq. 58	valore stima €1.450,00
- via Pomara 1 Fg. M.U. p.lla 288/1-290/1	mq. 48	valore stima €1.200,00
- via Mercato 28 Fg. M.U. p.lla 336	mq. 108	valore stima €2.700,00
- via San Vito 69 Fg. M.U. p.lla 423/1	mq. 45	valore stima €1.125,00
- via Trappeto vecchio 1 Fg. M.U. p.lla 415		valore stima €1.400,00
- via Trappeto vecchio Fg. 500 p.lla 392 C.T. mq 60		valore stima €1.500,00
- via San Vito 107 Fg. M.U. p.lla 325/1-2		valore stima €2.000,00
- via San Vito 122 Fg. M.U. p.lla 414		valore stima €2.700,00
- via Mercato Fg. M.U. p.lla 300 cat. C6		valore stima € 750,00
- via Trappeto vecchio 59 Fg. M.U. p.lla 386 e 1643 cat. C2		valore stima €1.200,00
- via San Vito 63 Fg. M.U. p.lla 425 sub. 1 cat. C2 e sub 2 cat. A5		valore stima €3.150,00
- via Ospedale 30 Fg. M.U. p.lla 767/1		valore stima €3.000,00
- via San Vito 70 Fg. M.U. p.lla 495		valore stima €2.000,00
- via Giammancheri 51 Fg. M.U. p.lla 297 cat. C6		valore stima € 750,00
- via Trappeto Vecchio 22 Fg. M.U. p.lla 410		valore stima €1.250,00
- via San Vito 104 Fg. M.U. p.lla 508/1,2		valore stima €1.050,00
- via San Vito 110 Fg. M.U. p.lla 510/1 cat. C6, 510/2 cate. A6 e (511)		valore stima €1.500,00
- via Giammancheri 8 Fg. M.U. p.lla 366/1		valore stima €1.575,00
- via Giammancheri 10 Fg. M.U. p.lla 366/2 categ. C6		valore stima €1.575,00
- via Giammancheri 46 Fg. M.U. p.lla 381		valore stima €1.875,00
- via Trappeto Vecchio 35 Fg. M.U. p.lla 394/1 categ. A6		valore stima €1.750,00



COMUNE DI CHIUSA SCLAFANI

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

UFFICIO TECNICO ASSOCIATO – SERVIZIO 1

- via Trappeto Vecchio 35 Fg. M.U. p.Illa 394/2 cat. A5	valore stima €1.750,00
- via Trappeto Vecchio 34 Fg. M.U. p.Illa 439/2 P1	valore stima €2.250,00
- via Giammancheri 17 Fg. M.U. p.Illa 334/1	valore stima €1.750,00
- via San Vito 118 Fg. M.U. p.Illa 416	valore stima €3.000,00
- via Trappeto Vecchio 12 Fg. M.U. p.Illa 432	valore stima €1.500,00
- via Ferrantelli 11 Fg. M.U. p.Illa 474	valore stima €1.750,00
- via Pomara 2 Fg. M.U. p.Illa 121	valore stima € 700,00
- via Circella 8 Fg. M.U.p.Illa 2998 (ex p.Illa 1563) mq 44 oggi area urbana unità collabenti	valore stima €1.100,00
- via Roma 34 Fg. M.U. p.Illa 821-833/3	valore stima €2.450,00
- via Mercato 2 Fg. M.U. p.Illa 328	valore stima €2.250,00
- via Mercato 48 Fg. M.U. p.Illa 301	valore stima €1.250,00
- via C.le Lombardi Fg. M.U. p.Illa 716-728/11	valore stima € 5.000,00
- via Mercato Fg. M.U. p.Illa 331	valore stima €1.350,00
- via Mercato 6 Fg. M.U. p.Illa 329/1,2	valore stima €1.350,00
- via Giammancheri 35 Fg. M.U. p.Illa 377/1-247/9	valore stima €1.750,00
- via Mercato 34 Fg. M.U. p.Illa 339	valore stima €1.500,00
- via Trappeto Vecchio 40 Fg. M.U. p.Illa 441	valore stima € 800,00
- via San Vito 130 Fg. M.U. p.Illa 361	valore stima €2.000,00
- via Trappeto Vecchio 21 Fg. M.U. p.Illa 404/1,2	valore stima €3.000,00
- via San Vito 75 Fg. M.U. p.Illa 420/1	valore stima €4.050,00
- via Trappeto Vecchio 16 Fg. M.U. p.Illa 433	valore stima €1.800,00
- via Trappeto Vecchio 13 Fg. M.U. p.Illa 400-409	valore stima €1.275,00
- via C.le Di Giorgio e via Giammancheri Fg. M.U. p.Ille 372-2367	valore stima € 750,00
- via Mercato 42 Fg. M.U. p.Illa 341/1,2	valore stima €2.000,00
- via Trappeto Vecchio 53 Fg. M.U. p.Illa 387/2	valore stima €1.000,00
- via Giammancheri 38 Fg. M.U. p.Illa 379/1,2	valore stima €2.250,00
- via Mallà 14 Fg. M.U. p.Illa 1711	valore stima €1.500,00
- via Roma 36 Fg. M.U. p.Illa 839	valore stima € 625,00
- via C.le Di Giorgio 20 e Trappeto Vecchio 29 Fg. M.U. p.Illa 395/1,2,3	valore stima €2.025,00
- via Trappeto Vecchio 36 Fg. M.U. p.Ille 440/1,2	valore stima €4.500,00
- via San Vito Fg. M.U. p.Illa 321	valore stima €1.650,00
- via Pomara 6 Fg. M.U. p.Illa 287	valore stima € 750,00
- via Campana 14 Fg. M.U. p.Illa 1528/2	valore stima €1.500,00
- via Trappeto Vecchio 42 Fg. M.U. p.Illa 442	valore stima € 500,00
- via S. Caterina 88 Fg. M.U. p.Illa 1556	valore stima €1.200,00
- via Trappeto Vecchio Fg. M.U. p.Illa 383	valore stima €1.500,00
- via Trappeto Vecchio 5 Fg. M.U. p.Illa 413	valore stima €3.000,00
- via Trappeto Vecchio Fg. 500 p.Illa 428 mq. 20	valore stima € 500,00
- via Trappeto Vecchio Fg. 500 p.Illa 430 mq. 70	valore stima €1.750,00
- via Mercato 7 Fg. M.U. p.Illa 315/5 mq. 50	valore stima € 1.250,00
- via Mercato 52 Fg. M.U. p.Illa 303	valore stima € 600,00
- via Trappeto Vecchio 37 Fg. M.U. p.Illa 393	valore stima €1.250,00
- via Giammancheri 1 Fg. M.U. p.Illa 358/3 P.1 mq. 40	valore stima €1.000,00
- via Trappeto Vecchio 49 Fg. M.U. p.Illa 388/1,2	valore stima € 800,00
- via Giammancheri 35 Fg. M.U. p.Illa 344	valore stima €1.575,00
- via Giammancheri 41 Fg. M.U. p.Illa 342/1,2	valore stima €3.500,00



COMUNE DI CHIUSA SCLAFANI

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

UFFICIO TECNICO ASSOCIATO – SERVIZIO 1

- via San Vito 99 Fg. M.U. p.Ila 2364/1,2		valore stima €4.200,00
- via San Vito 105 Fg. M.U. p.Ila 2375/1,2		valore stima €1.000,00
- via Mercato 20 Fg. M.U. p.Ila 334/2		valore stima €1.050,00
- via Trappeto Vecchio 19 Fg. M.U. p.Ila 405		valore stima €1.625,00
- via Trappeto Vecchio 18 Fg. M.U. p.Ila 434		valore stima €2.100,00
- via Federichi 2 Fg. M.U. p.Ila 966/4	mq. 56	valore stima €1.400,00
- via Giammancheri 53 Fg. M.U. p.Ila 289/1,2		valore stima €1.500,00
- via Magrì 12 T-1 Fg. M.U. p.Ila 822/1		valore stima €3.800,00
		TOTALE € 159.975,00