

COMUNE DI CHIUSA SCLAFANI

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

AVVISO

OGGETTO: ALIENAZIONE IMMOBILI COMUNALI

Il Responsabile dell'Area 4[^] Tecnica - Edilizia/Urbanistica

- **Visto** il Regolamento Comunale per l'alienazione di immobili comunali approvato con le delibere di C.C. n. 66 del 27.11.2003 e n. 81 del 28.11.2007;

- **Visto** l'art. 12 della Legge 127/97;

Vista la Delibera di G.C. n. 36 del 05.03.2024 avente come oggetto "Approvazione Piano delle alienazioni immobiliari anno 2024 - *Legge 25.06.2008 n. 133 art. 58*";

Vista la Delibera di C.C. n. 6 del 24.03.2024 avente come oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUPS) anno 2024/2026 ed allegati (*Piano delle alienazione e valorizzazione – Programma biennale di forniture e servizi – Programma triennale ed elenco annuale dei lavori pubblici*);

- **Vista** la Determina Dirigenziale n. 484 del 28.06.2024 con la quale si è proceduto all'approvazione degli schemi di avviso pubblico e lettera d'invito alla trattativa privata per l'alienazione di immobili comunali;

RENDE NOTO

che è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere alla vendita dei seguenti beni immobili di proprietà comunale danneggiati dagli eventi sismici del gennaio 68':

1) Immobile gravemente danneggiato dagli eventi sismici del gennaio 68', sito nella via **San Vito** part.lla 426/1 (ex Caldarera Vincenzo) oggi distinte, a seguito delle variazioni catastali della destinazione nel Fg. M.U. del C.U. con la p.lla n. 426 sub 2 senza rendita e altri dati catastali in quanto categoria "unità collabenti". Le originarie unità immobiliari (Fg. M.U. p.lle 426 sub 1) sono state acquisite al patrimonio disponibile del Comune, ai sensi dell'art. 8 comma 5 della legge N° 433/91, giusta l'ordinanza sindacale n. N. 50 del 22.09.2005, registrata in Corleone il 17.10.2005 al n. 8823 e trascritta in Palermo il 12.10.2005;

Prezzo a base d'asta Euro 3.000,00

2) Immobile gravemente danneggiato dagli eventi sismici del gennaio 68', sito nella **via Nuova** part.lla 285 (ex Di benedetto Antonino e C.) oggi distinte, a seguito delle variazioni catastali della destinazione nel Fg. M.U. del C.U. con la p.lla n. 3076 senza rendita e altri dati catastali in quanto categoria "unità collabenti". Le originarie unità immobiliari (Fg. M.U. p.lle 285) è stata acquisita al patrimonio disponibile del Comune, ai sensi dell'art. 8 comma 5 della legge N° 433/91, giusta l'ordinanza sindacale n. N. 165 del 13.12.2005 registrata in Corleone il 23.12.2004 al n.104801e trascritta in Palermo il 22.12.2004;

Prezzo a base d'asta Euro 600,00

3) Immobile gravemente danneggiato dagli eventi sismici del gennaio 68', sito nella via **Trappeto Vecchio** n. 25 part.lla 401 (ex Caronia Angitta e C.) oggi distinta, a seguito delle variazioni catastali della destinazione nel Fg. M.U. del C.U. con la p.lla n. 3059 area urbana mq. 48. L'originaria unità immobiliare (Fg. M.U. p.lla 401) è stata acquisita al patrimonio disponibile del Comune, ai sensi dell'art. 8 comma 5 della legge N° 433/91, giusta l'ordinanza sindacale n. N. 173 del 13.12.2004 registrata in Corleone il 23.12.2004 al n. 104792 e trascritta in Palermo il 22.12.2004;

Prezzo a base d'asta Euro 1.125,00

4) Immobile gravemente danneggiato dagli eventi sismici del gennaio 68', sito nella via **Trappeto Vecchio n. 10** part.lla 431 (ex cascio Ingurgio Giuseppa e C.) oggi distinta, a seguito delle variazioni catastali della destinazione nel Fg. M.U. del C.U. con la p.lla n. 3065 **area urbana di mq. 76**. Le originarie unità immobiliari (Fg. M.U. p.lla 431) è stata acquisita al patrimonio disponibile del Comune, ai sensi dell'art. 8 comma 5 della legge N° 433/91, giusta l'ordinanza sindacale n. N. 100 del 16.09.2004, registrata in Corleone il 30.09.2004 al n. 101583 e trascritta in Palermo il 30.09.2004 ;

Prezzo a base d'asta €uro 3.000,00

5) Immobile gravemente danneggiato dagli eventi sismici del gennaio 68', sito nella via **San Vito** n. 67 part.IIa 424 – 2362 (ex germani Ciaccio V.zo e C.) oggi distinte, a seguito delle variazioni catastali della destinazione nel Fg. M.U. del C.U. con la p.IIa n. 3063 **area urbana di mq. 52**. Le originarie unità immobiliari (Fg. M.U. p.IIe 424 – 2362) sono state acquisite al patrimonio disponibile del Comune, ai sensi dell'art. 8 comma 5 della legge N° 433/91, giusta l'ordinanza sindacale n. N. 148 del 16.11.2004 registrata in Corleone il 01.12.2004 al n. 103919 e trascritta in Palermo il 16.12.2004;

Prezzo a base d'asta €uro 3.000,00

6) Immobile gravemente danneggiato dagli eventi sismici del gennaio 68', sito nella via **San Vito** n. 63 part.IIa 425 sub 1e 2 (ex eredi Caldarera G.) oggi distinte, a seguito delle variazioni catastali della destinazione nel Fg. M.U. del C.U. con la p.IIa n. **3064 area urbana di mq. 54**. Le originarie unità immobiliari (Fg. M.U. p.IIe 425 sub 1e 2) sono state acquisite al patrimonio disponibile del Comune, ai sensi dell'art. 8 comma 5 della legge N° 433/91, giusta l'ordinanza sindacale n. N.142 del 16.11.2004 registrata in Corleone il 01.12.2004 al n. 103924 e trascritta in Palermo il 22.12.2004;

Prezzo a base d'asta €uro 3.150,00

7) Immobile gravemente danneggiato dagli eventi sismici del gennaio 68', sito nella via **San Vito** n. 70 part.IIa 495 (ex eredi Gullo Maria) oggi distinta, a seguito delle variazioni catastali della destinazione nel Fg. M.U. del C.U. con la p.IIa n. 3080 area urbana di mq. 55. L' originaria unità immobiliare (Fg. M.U. p.IIe 495) sono state acquisite al patrimonio disponibile del Comune, ai sensi dell'art. 8 comma 5 della legge N° 433/91, giusta l'ordinanza sindacale n. N.139 del 16.11.2004, registrata in Corleone il 01.12.2004 al n. 103914 e trascritta in Palermo il 22.12.2004;

Prezzo a base d'asta €uro 2.000,00

8) Immobile gravemente danneggiato dagli eventi sismici del gennaio 68', sito nella via **San Vito** n. 110 part.IIa 510 sub 1-2 e 511 (ex Frusteri G. e C..) oggi distinte, a seguito delle variazioni catastali della destinazione nel Fg. M.U. del C.U. con la p.IIa n. **3070 area urbana di mq. 39 e part.IIa 3074 area urbana di mq 41**. Le originarie unità immobiliari (Fg. M.U. p.IIe 510 sub 1-2 e 511) sono state acquisite al patrimonio disponibile del Comune, ai sensi dell'art. 8 comma 5 della legge N° 433/91, giusta l'ordinanza sindacale n. N. 172 del 12.12.2004 registrata in Corleone il 23.12.2004 al n. 104793 e trascritta in Palermo il 22.12.2004;

Prezzo a base d'asta €uro 1.500,00

9) Immobile gravemente danneggiato dagli eventi sismici del gennaio 68', sito nella via **Giammancheri** n. 46 part.IIa 381 (ex Gendusa Leonardo) oggi distinta, a seguito delle variazioni catastali della destinazione nel Fg. M.U. del C.U. con la p.IIa n. 3075 area urbana di mq. 90. L' originaria unità immobiliari (Fg. M.U. p.IIa 381) è stata acquisite al patrimonio disponibile del Comune, ai sensi dell'art. 8 comma 5 della legge N° 433/91, giusta l'ordinanza sindacale n. N.143 del 16.11.2004, registrata in Corleone il 01.12.2004 al n.103916 e trascritta in Palermo il 22.12.2004;

Prezzo a base d'asta €uro 1.875,00

10) Immobile gravemente danneggiato dagli eventi sismici del gennaio 68', sito nella via **Ferrantelli** n. 11 part.IIa 474 (ex Giammancheri Antonino) oggi distinta, a seguito delle variazioni catastali della destinazione nel Fg. M.U. del C.U. con la p.IIa n. 3077 area urbana di mq. 53. L' originaria unità immobiliari (Fg. M.U. p.IIe 474) sono state acquisite al patrimonio disponibile del Comune, ai sensi dell'art. 8 comma 5 della legge N° 433/91, giusta l'ordinanza sindacale n. N. 49 del 01.06.2004, registrata in Corleone il 30.07.2004 al n. 100211 e trascritta in Palermo il 10.06.2004;

Prezzo a base d'asta €uro 1.750,00

11) Immobile gravemente danneggiato dagli eventi sismici del gennaio 68', sito nella **via Mercato** n. 2 part.IIa 328 (ex Gullo Rosalia) oggi distinta, a seguito delle variazioni catastali della destinazione nel Fg. M.U. del C.U. con la p.IIa n. 3048 area urbana di mq. 87. L' originaria unità immobiliari (Fg. M.U. p.IIe 328) è stata acquisita al patrimonio disponibile del Comune, ai sensi dell'art. 8 comma 5 della legge N° 433/91, giusta l'ordinanza sindacale n. N. 49 del 22.09.2005, registrata in Corleone il 17.10.2005 al n. 8822 e trascritta in Palermo il 11.10.2005;

Prezzo a base d'asta €uro 2.250,00

12) Immobile gravemente danneggiato dagli eventi sismici del gennaio 68', sito nella **via Mercato** n. 6 part.IIa 329 sub 1 e 2 (ex Lo Verde Vincenzo) oggi distinte, a seguito delle variazioni catastali della destinazione nel Fg. M.U. del C.U. con la p.IIa n. 3049 area urbana di mq. 54. Le originarie unità immobiliari (Fg. M.U. p.IIe 329 sub 1 e 2) sono state acquisite al patrimonio disponibile del Comune, ai sensi dell'art. 8 comma 5 della legge N° 433/91, giusta l'ordinanza sindacale n. N. 206 del 29.12.2004, registrata in Corleone il 30.12.2004 al n. 105052 e trascritta in Palermo il 17.01.2005;

Prezzo a base d'asta €uro 1.350,00

13) Immobile gravemente danneggiato dagli eventi sismici del gennaio 68', sito nella **via Mercato** n. 34 part.IIa 339 (ex Maniscalco Carmelo) oggi distinta, a seguito delle variazioni catastali della destinazione nel Fg. M.U. del C.U. con la p.IIa n. 3051 area urbana di mq. 57 . L'originaria unità immobiliare (Fg. M.U. p.IIe 339) è stata acquisita al patrimonio disponibile del Comune, ai sensi dell'art. 8 comma 5 della legge N° 433/91, giusta l'ordinanza sindacale n. N. 22 del 04.03.1999, registrata in Corleone il 15.03.1999 al n. 173 e trascritta in Palermo il 27.03.2002;

Prezzo a base d'asta €uro 1.500,00

14) Immobile gravemente danneggiato dagli eventi sismici del gennaio 68', sito nella **via San Vito** n. 130 part.IIa 361 (ex Manto Giulio e C.) oggi distinta, a seguito delle variazioni catastali della destinazione nel Fg. M.U. del C.U. con la p.IIa n. 3052 area urbana di mq. 47. L'originaria unità immobiliare (Fg. M.U. p.IIe 361) è stata acquisita al patrimonio disponibile del Comune, ai sensi dell'art. 8 comma 5 della legge N° 433/91, giusta l'ordinanza sindacale n. N. 145 del 16.11.2004, registrata in Corleone il 01.12.2004 al n. 103925 e trascritta in Palermo il 16.12.2004;

Prezzo a base d'asta €uro 2.000,00

15) Immobile gravemente danneggiato dagli eventi sismici del gennaio 68', sito nella **via Trappeto Vecchio** n. 21 part.IIa 404 sub 1 e 2 (ex Marchese Biagio) oggi distinte, a seguito delle variazioni catastali della destinazione nel Fg. M.U. del C.U. con la p.IIa n. 3058 area urbana di mq. 80 . Le originarie unità immobiliari (Fg. M.U. p.IIe 404 sub 1 e 2) sono state acquisite al patrimonio disponibile del Comune, ai sensi dell'art. 8 comma 5 della legge N° 433/91, giusta l'ordinanza sindacale n. N. 144 del 16.11.2004 registrata in Corleone il 01.12.2004 al n. 103915 e trascritta in Palermo il 22.12.2004;

Prezzo a base d'asta €uro 3.000,00

16) Immobile gravemente danneggiato dagli eventi sismici del gennaio 68', sito nella **via Campana** n. 14 part.IIa 1528 sub 2 e 3(ex Perricone Giuseppe) oggi distinta, a seguito delle variazioni catastali della destinazione nel Fg. M.U. del C.U. con la p.IIa n. 1528 sub 4 senza rendita e altri dati catastali in quanto categoria "**unità collabenti**". Le originarie unità immobiliari (Fg. M.U. p.IIe 1528 sub 2 e 3) sono state acquisite al patrimonio disponibile del Comune, ai sensi dell'art. 8 comma 5 della legge N° 433/91, giusta l'ordinanza sindacale n. N. 52 del 10.09.2002, registrata in Corleone il 23.09.2002 al n. 5470 e trascritta in Palermo il 27.09.2002;

Prezzo a base d'asta €uro 1.5000,00

17) Immobile gravemente danneggiato dagli eventi sismici del gennaio 68', sito nella **via Trappeto Vecchio** n. 42 part.IIa 442 (ex Pizzolato Antonino) oggi distinta, a seguito delle variazioni catastali della destinazione nel Fg. M.U. del C.U. con la p.IIa n. 3071 **area urbana di mq. 26**. L'originaria unità immobiliare (Fg. M.U. p.IIe 442) è stata acquisita al patrimonio disponibile del Comune, ai sensi dell'art. 8 comma 5 della legge N° 433/91, giusta l'ordinanza sindacale n. N. 151 del 16.11.2004, registrata in Corleone il 01.12.2004 al n. 103921 e trascritta in Palermo il 16.12.2004;

Prezzo a base d'asta €uro 500,00

18) Immobile gravemente danneggiato dagli eventi sismici del gennaio 68', sito nella **via Trappeto Vecchio** n. 49 part.IIe 388 sub 1 e 2 (ex Russo Rosalia) oggi distinte, a seguito delle variazioni catastali della destinazione nel Fg. M.U. del C.U. con la p.IIa n. 3056 **area urbana di mq. 41**. Le originarie unità immobiliari (Fg. M.U. p.IIe 388/1,2) sono state acquisite al patrimonio disponibile del Comune, ai sensi dell'art. 8 comma 5 della legge N° 433/91, giusta l'ordinanza sindacale n. N. 127 del 05.10.2004, registrata in Corleone il 21.10.2004 al n. 102377 e trascritta in Palermo il 28.10.2004;

Prezzo a base d'asta €uro 800,00

19) Immobile gravemente danneggiato dagli eventi sismici del gennaio 68', sito nella **via Giammancheri** n. 50-52 part.IIa 382 (ex Campo Antonino) oggi distinta, a seguito delle variazioni catastali della destinazione nel Fg. M.U. del C.U. con la p.IIa n. 3053 **area urbana di mq. 38**. L'originaria unità immobiliare (Fg. M.U. p.IIe 382) è stata acquisita al patrimonio disponibile del Comune, ai sensi dell'art. 8 comma 5 della legge N° 433/91, giusta l'ordinanza sindacale n. N. 48 del 01.06.2004, registrata in Corleone il 30.07.2004 al n. 100210 e trascritta in Palermo il 01.06.2004;

Prezzo a base d'asta €uro 1.050,00

20) Immobile gravemente danneggiato dagli eventi sismici del gennaio 68', sito nella **via San Vito** n. 99 part.IIa 2364 sub 1 e 2 (ex Scacciaferro Innocenzo) oggi distinte, a seguito delle variazioni catastali della destinazione nel Fg. M.U. del C.U. con la p.IIa n. 3073 **area urbana di mq. 100**. Le originarie unità immobiliari (Fg. M.U. p.IIe 2364 sub 1 e 2) sono state acquisite al patrimonio disponibile del Comune, ai sensi dell'art. 8 comma 5 della legge N° 433/91, giusta l'ordinanza sindacale n. N. 20 del 04.03.1999 registrata in Corleone il 15.03.1999 al n.169 e trascritta in Palermo il 27.03.2002;

Prezzo a base d'asta €uro 4.200,00

21) Immobile gravemente danneggiato dagli eventi sismici del gennaio 68', sito nella **via Giammancheri n. 31** part.lla 345 (ex Colletti Caterina) oggi distinta, a seguito delle variazioni catastali della destinazione nel Fg. M.U. del C.U. con la p.lla n. 345 sub 1 senza rendita e altri dati catastali in quanto categoria **"unità collabenti"**. L'originaria unità immobiliare (Fg. M.U. p.lle 345) è stata acquisita al patrimonio disponibile del Comune, ai sensi dell'art. 8 comma 5 della legge N° 433/91, giusta l'ordinanza sindacale n. N. 69 del 11.12.2008 registrata in Corleone il 24.12.2008 al n. 11052 e trascritta in Palermo il 11.12.2008;

Prezzo a base d'asta €uro 750,00

22) Immobile gravemente danneggiato dagli eventi sismici del gennaio 68', sito nella **via Giammancheri n. 31** part.lla 349 (ex Colletti Caterina) oggi distinta, a seguito delle variazioni catastali della destinazione nel Fg. M.U. del C.U. con la p.lla n. 349 sub 1 senza rendita e altri dati catastali in quanto categoria **"unità collabenti"**. L'originaria unità immobiliare (Fg. M.U. p.lle 349) sono state acquisite al patrimonio disponibile del Comune, ai sensi dell'art. 8 comma 5 della legge N° 433/91, giusta l'ordinanza sindacale n. N. 69 del 11.12.2008, registrata in Corleone il 24.12.2008 al n. 11052 e trascritta in Palermo il 11.12.2008;

Prezzo a base d'asta €uro 500,00

23) Immobile gravemente danneggiato dagli eventi sismici del gennaio 68', sito nella **via Trappeto Vecchio n. 1** part.lla 415 (ex Di Giorgio Giovanni e Fazio Michela) oggi distinta, a seguito delle variazioni catastali della destinazione nel Fg. M.U. del C.U. con la p.lla n. 3047 **area urbana di mq. 71**. L'originaria unità immobiliari (Fg. M.U. p.lla 415) è stata acquisita al patrimonio disponibile del Comune, ai sensi dell'art. 8 comma 5 della legge N° 433/91, giusta l'ordinanza sindacale n. N. 164 del 13.12.2004, registrata in Corleone il 23.12.2004 al n. 104802 e trascritta in Palermo il 22.12.2004;

Prezzo a base d'asta €uro 1.400,00

24) Immobile gravemente danneggiato dagli eventi sismici del gennaio 68', sito nella **via Ospedale n. 30** part.lla 767 sub 1 (ex eredi Ferro Anna Maria) oggi distinta, a seguito delle variazioni catastali della destinazione nel Fg. M.U. del C.U. con la p.lla n. 767 sub 3 senza rendita e altri dati catastali in quanto categoria **"unità collabenti"**. Le originarie unità immobiliari (Fg. M.U. p.lle 767 sub 1) è stata acquisita al patrimonio disponibile del Comune, ai sensi dell'art. 8 comma 5 della legge N° 433/91, giusta l'ordinanza sindacale n. N. 94 del 08.09.2004, registrata in Corleone il 15.09.2004 al n. 101047e trascritta in Palermo il 17.09.2004;

Prezzo a base d'asta €uro 3.000,00

25) Immobile gravemente danneggiato dagli eventi sismici del gennaio 68', sito nella **via Trappeto Vecchio n. 36** part.lla 440 sub 1 e 2 (ex Palisi Bernardo e Francesca) oggi distinte, a seguito delle variazioni catastali della destinazione nel Fg. M.U. del C.U. con la p.lla n. 3068 **area urbana di mq. 93**. Le originarie unità immobiliari (Fg. M.U. p.lle 440 sub 1 e 2) sono state acquisite al patrimonio disponibile del Comune, ai sensi dell'art. 8 comma 5 della legge N° 433/91, giusta l'ordinanza sindacale n. N. 78 del 13.11.2002, registrata in Corleone il 29.11.2002 al n. 7178 e trascritta in Palermo il 29.11.2002;

Prezzo a base d'asta €uro 4.500,00

26) Immobile gravemente danneggiato dagli eventi sismici del gennaio 68', sito nella **via Trappeto Vecchio n. 40** part.lla 441 (ex Marchese Giuseppe e Maria) oggi distinte, a seguito delle variazioni catastali della destinazione nel Fg. M.U. del C.U. con la p.lla n. 3069 **area urbana di mq.39**. L'originaria unità immobiliare (Fg. M.U. p.lle 441) è stata acquisita al patrimonio disponibile del Comune, ai sensi dell'art. 8 comma 5 della legge N° 433/91, giusta l'ordinanza sindacale n. N. 167 del 13.12.2004, registrata in Corleone il 23.12.2004 al n. 104799 e trascritta in Palermo il 22.12.2004;

Prezzo a base d'asta €uro 800,00

27) Immobile gravemente danneggiato dagli eventi sismici del gennaio 68', sito nel **cortile San Giorgio n. 20 e nella via Trappeto Vecchio n. 29** part.lla 395 sub 1 - 2 - 3(ex Pacino Masina e Paola) oggi distinte, a seguito delle variazioni catastali della destinazione nel Fg. M.U. del C.U. con la p.lla n. 3060 **area urbana di mq. 83**. Le originarie unità immobiliari (Fg. M.U. p.lle 395 sub 1 - 2 - 3) sono state acquisite al patrimonio disponibile del Comune, ai sensi dell'art. 8 comma 5 della legge N° 433/91, giusta l'ordinanza sindacale n. N. 181 del 13.12.2004 registrata in Corleone il 21.12.2004 al n.104671 e trascritta in Palermo il 22.12.2004;

Prezzo a base d'asta €uro 2.025,00

28) Immobile gravemente danneggiato dagli eventi sismici del gennaio 68', sito nella **via Trappeto Vecchio n. 5** part.lla 413 (ex Puccio Orfeo) oggi distinta, a seguito delle variazioni catastali della destinazione nel Fg. M.U. del C.U. con la p.lla n. 3061 **area urbana di mq. 122**. L'originaria unità immobiliare (Fg. M.U. p.lle 413) è stata acquisita al patrimonio disponibile del Comune, ai sensi dell'art. 8 comma 5 della legge N° 433/91, giusta l'ordinanza sindacale n. N. 170 del 13.12.2004, registrata in Corleone il 23.12.2004 al n. 104795 e trascritta in Palermo il 22.12.2004;

Prezzo a base d'asta €uro 3.000,00

29) Immobile gravemente danneggiato dagli eventi sismici del gennaio 68', sito nella **via Trappeto Vecchio n. 37** part.lla 393 (ex Rizzuto Antonino) oggi distinta, a seguito delle variazioni catastali della destinazione nel Fg. M.U. del C.U. con la p.lla n. 3057 **area urbana di mq. 61**. L'originaria unità immobiliare (Fg. M.U. p.lle 393) è

stata acquisita al patrimonio disponibile del Comune, ai sensi dell'art. 8 comma 5 della legge N° 433/91, giusta l'ordinanza sindacale n. N.96 del 10.09.2004, registrata in Corleone il 11.10.2004 al n. 101896 e trascritta in Palermo il 17.09.2004;

Prezzo a base d'asta €uro 1.250,00

30) Immobile gravemente danneggiato dagli eventi sismici del gennaio 68', sito nella **via Trappeto Vecchio** n. 19 part.IIa 405 (ex Vernaci Giuseppe e C.) oggi distinta, a seguito delle variazioni catastali della destinazione nel Fg. M.U. del C.U. con la p.IIa n. 3062 **area urbana di mq. 78**. L'originaria unità immobiliare (Fg. M.U. p.IIe 405) è stata acquisita al patrimonio disponibile del Comune, ai sensi dell'art. 8 comma 5 della legge N° 433/91, giusta l'ordinanza sindacale n. N. 171 del 13.12.2004, registrata in Corleone il 23.12.2004 al n. 104793 e trascritta in Palermo il 22.12.2004;

Prezzo a base d'asta €uro 1.625,00

31) Immobile gravemente danneggiato dagli eventi sismici del gennaio 68', sito nella **via Trappeto Vecchio** n. 18 part.IIa 434 (ex Vernaci M. Antonietta) oggi distinta, a seguito delle variazioni catastali della destinazione nel Fg. M.U. del C.U. con la p.IIa n. 3067 **area urbana di mq. 84**. L'originaria unità immobiliare (Fg. M.U. p.IIe 434) sono state acquisite al patrimonio disponibile del Comune, ai sensi dell'art. 8 comma 5 della legge N° 433/91, giusta l'ordinanza sindacale n. N.93 del 08.09.2004, registrata in Corleone il 15.09.2004 al n. 101046 e trascritta in Palermo il 17.09.2004;

Prezzo a base d'asta €uro 2.100,00

32) Immobile gravemente danneggiato dagli eventi sismici del gennaio 68', sito nella **via Trappeto Vecchio** n. 16 part.IIa 433 (ex Martora Giovanni e C.) oggi distinte, a seguito delle variazioni catastali della destinazione nel Fg. M.U. del C.U. con la p.IIa n. 3066 **area urbana di mq. 89**. L'originaria unità immobiliare (Fg. M.U. p.IIe 433) è stata acquisita al patrimonio disponibile del Comune, ai sensi dell'art. 8 comma 5 della legge N° 433/91, giusta l'ordinanza sindacale n. N. 174 del 13.12.2004, registrata in Corleone il 21.12.2004 al n. 104676 e trascritta in Palermo il 22.12.2004;

Prezzo a base d'asta €uro 1.800,00

33) Immobile gravemente danneggiato dagli eventi sismici del gennaio 68', sito nella **via Trappeto Vecchio** n. 13 part.IIa 400 - 409 (ex Martorana Mariano) oggi distinte, a seguito delle variazioni catastali della destinazione nel Fg. M.U. del C.U. con la p.IIa n. 3079 **area urbana di mq. 45**.

Le originarie unità immobiliari (Fg. M.U. p.IIe 400 - 409) sono state acquisite al patrimonio disponibile del Comune, ai sensi dell'art. 8 comma 5 della legge N° 433/91, giusta l'ordinanza sindacale n. N. 25 del 04.03.1999, registrata in Corleone il 15.03.1999 al n. 176 e trascritta in Palermo il 27.03.2002;

Prezzo a base d'asta €uro 1.275,00

34) Immobile gravemente danneggiato dagli eventi sismici del gennaio 68', sito nella **via San Vito** n. 122 part.IIa 414 (ex Di Giorgio Michele) oggi distinta, a seguito delle variazioni catastali della destinazione nel Fg. M.U. del C.U. con la p.IIa n. 414 sub 1 senza rendita e altri dati catastali in quanto categoria "**unità collabenti**". L'originaria unità immobiliare (Fg. M.U. p.IIe 414) è stata acquisita al patrimonio disponibile del Comune, ai sensi dell'art. 8 comma 5 della legge N° 433/91, giusta l'ordinanza sindacale n. N. 169 del 13.12.2004, registrata in Corleone il 23.12.2004 al n. 104796 e trascritta in Palermo il 22.12.2004;

Prezzo a base d'asta €uro 2.700,00

35) Immobile gravemente danneggiato dagli eventi sismici del gennaio 68', sito nella **via Mallà** n. 14 distinta al Fg. di MU part.IIa 1711 **P.T.- 1°e 2°**(ex Musso Ignazio) l'unità immobiliare (Fg. M.U. p.IIe 1711) è stata acquisita al patrimonio disponibile del Comune, ai sensi dell'art. 8 comma 5 della legge N° 433/91, giusta l'ordinanza sindacale n. N. 92 del 08.09.2004, registrata in Corleone il 15.09.2004 al n. 101045 e trascritta in Palermo il 17.09.2004;

Prezzo a base d'asta €uro 1.500,00

36) Immobile gravemente danneggiato dagli eventi sismici del gennaio 68', sito nella **via Federichi** n. 2 part.IIa 966 sub 3 P.1°(ex Vernaci Giuseppe e Petta Marisa) oggi distinta, a seguito delle variazioni catastali della destinazione nel Fg. M.U. del C.U. con la p.IIa n. 966 sub 4 senza rendita e altri dati catastali in quanto categoria "**unità collabenti**". L'originaria unità immobiliare (Fg. M.U. p.IIe 966 sub 3) è stata acquisita al patrimonio disponibile del Comune, ai sensi dell'art. 8 comma 5 della legge N° 433/91, giusta l'ordinanza sindacale n. N. 63 del 02.12.2008, registrata in Corleone il 24.12.2008 al n. 11050 e trascritta in Palermo il 22.12.2008;

Prezzo a base d'asta €uro 1.400,00

37) Immobile gravemente danneggiato dagli eventi sismici del gennaio 68', sito nella **via Magrì** n. 12 distinta al Fg. MU part.IIa 822 sub (ex Coscino Maria e Troia Antonio). L'unità immobiliare è stata acquisita al patrimonio disponibile del Comune, ai sensi dell'art. 8 comma 5 della legge N° 433/91, giusta l'ordinanza sindacale n. N. 6 del 13.01.2014, trascritta in Palermo il 01.02.2023;

Prezzo a base d'asta €uro 2.000,00

38) Immobile gravemente danneggiato dagli eventi sismici del gennaio 68', sito nella **via Finale** n. 28 distinta al Fg. MU part.lla 1116 (ex Chifeci Carmela e Pellitteri Salvatore). L'unità immobiliare è stata acquisita al patrimonio disponibile del Comune, ai sensi dell'art. 8 comma 5 della legge N° 433/91, giusta l'ordinanza sindacale n. N. 52 del 22.09.2012, trascritta in Palermo il 01.10.2005;

Prezzo a base d'asta €uro 1.300,00

A. - Alloggi popolari Chiusa Sclafani località C/da San Leonardo oggi Via A. Pristia

- Fg. 20 p.lla 1567 sub 3 categ. A/3 classe 4 vani 5 sup. catastale 92 R.C. €uro 214,33 valore stima €21.620,00
- Fg. 20 p.lla 1567 sub 4 categ. A/3 classe 4 vani 5 sup. catastale 92 R.C. €uro 214,33 valore stima €21.620,00
- Fg. 20 p.lla 1567 sub 5 categ. A/3 classe 4 vani 6 sup. catastale 99 R.C. €uro 257,20 valore stima €23.265,00
- Fg. 20 p.lla 1567 sub 6 categ. A/3 classe 4 vani 6 sup. catastale 99 R.C. €uro 257,20 valore stima €23.265,00
- Fg. 20 p.lla 1567 sub 7 categ. A/3 classe 4 vani 6 sup. catastale 92 R.C. €uro 257,20 valore stima €23.265,00
- Fg. 20 p.lla 1567 sub 8 categ. A/3 classe 4 vani 6 sup. catastale 92 R.C. €uro 257,20 valore stima €23.265,00
- Fg. 20 p.lla 1567 sub 9 categ. C/2 classe 5 mq. 78 R.C. €uro 60,43 valore stima €18.330,00
- Fg. 20 p.lla 1567 sub 10 categ. C/6 classe 5 mq. 80 R.C. €uro 74,37 valore stima €18.800,00
- Fg. 20 p.lla 1567 sub 13 categ. A/3 classe 4 vani 5 sup. catastale 89 R.C. €uro 214,33 valore stima €20.915,00
- Fg. 20 p.lla 1567 sub 14 categ. A/3 classe 4 vani 6,5 sup. catastale 103 R.C. €uro 278,63 valore stima €24.205,00
- Fg. 20 p.lla 1567 sub 15 categ. A/3 classe 4 vani 6,5 sup. catastale 103 R.C. €uro 278,63 valore stima €24.205,00
- Fg. 20 p.lla 1567 sub 16 categ. A/3 classe 4 vani 5,5 sup. catastale 103 R.C. €uro 235,76 valore stima €24.205,00
- Fg. 20 p.lla 1567 sub 17 categ. A/3 classe 4 vani 6,5 sup. catastale 103 R.C. €uro 278,63 valore stima €24.205,00
- Fg. 20 p.lla 1567 sub 18 categ. A/3 classe 4 vani 6 sup. catastale 103 R.C. €uro 257,20 valore stima €24.205,00
- Fg. 20 p.lla 1567 sub 19 categ. C/2 classe 5 sup. catastale mq. 78 R.C. €uro 60,43 valore stima €18.330,00
- Fg. 20 p.lla 1567 sub 20 categ. C/6 classe 5 sup. catastale mq. 94 R.C. €uro 87,38 valore stima €22.090,00

B. Alloggi popolari Frazione San Carlo Via Chiesa

- Fg. 52 p.lle graffate 552/1-581 categ. A/4 classe 2 vani 4.5 R.C. €uro 81,34 valore stima € 12.690,00
- Fg. 52 p.lle graffate 552/2-580 categ. A/4 classe 2 vani 4.5 R.C. €uro 81,34 valore stima €12.690,00
- Fg. 52 p.lla 552/4 categ. A/4 classe 2 vani 4.5 R.C. €uro 81,34 valore stima €12.690,00
- Fg. 52 p.lla 552/5 categ. A/4 classe 2 vani 4.5 R.C. €uro 81,34 valore stima €12.690,00
- Fg. 52 p.lla 552/6 categ. A/4 classe 2 vani 4.5 R.C. €uro 81,34 valore stima €12.690,00

C. Alloggi popolari Chiusa Sclafani via San Vito - vani 4,5

- Fig. 20 p.lla 860/1 categ. A/4 classe 2 vani 4.5 R.C. Euro 81,34 valore stima €.12.455,00
- Fig. 20 p.lla 860/2 categ. A/4 classe 2 vani 4.5 R.C. Euro 81,34 valore stima €.12.455,00
- Fig. 20 p.lla 860/3 categ. A/4 classe 2 vani 4.5 R.C. Euro 81,34 valore stima €.12.455,00
- Fig. 20 p.lla 860/4 categ. A/4 classe 2 vani 4.5 R.C. Euro 81,34 valore stima €.12.455,00
- Fig. 20 p.lla 860/5 categ. A/4 classe 2 vani 4.5 R.C. Euro 81,34 valore stima €.12.455,00
- Fig. 20 p.lla 860/6 categ. A/4 classe 2 vani 4.5 R.C. Euro 81,34 valore stima €.12.455,00

D. Alloggi popolari Chiusa Sclafani via Casina vani 4,5

- Fig. 20 p.lla 859/1 categ. A/4 classe 2 vani 4.5 R.C. Euro 81,34 valore stima €.12.690,00
- Fig. 20 p.lla 859/2 categ. A/4 classe 2 vani 4.5 R.C. Euro 81,34 valore stima €.12.690,00
- Fig. 20 p.lla 859/3 categ. A/4 classe 2 vani 4.5 R.C. Euro 81,34 valore stima €.12.690,00
- Fig. 20 p.lla 859/4 categ. A/4 classe 2 vani 4.5 R.C. Euro 81,34 valore stima €.12.690,00
- Fig. 20 p.lla 859/5 categ. A/4 classe 2 vani 4.5 R.C. Euro 81,34 valore stima €.12.690,00
- Fig. 20 p.lla 859/6 categ. A/4 classe 2 vani 4.5 R.C. Euro 81,34 valore stima €.12.690,00

La Trattativa Privata sarà presieduta dal Responsabile dell'Area 4[^]-Tecnica e si terrà in seduta pubblica presso la sede Comunale di Piazza Castello n. 1, **la data della medesima gara verrà successivamente comunicata alle ditte partecipante con lettera d'invito**;

PARTECIPAZIONE ALLA TRATTATIVA PRIVATA

Coloro che intendono partecipare alla Trattativa privata dovranno far pervenire la richiesta di acquisto improrogabilmente entro e non oltre le **ore 12,00 del 01.08.2024** al Comune di Chiusa Sclafani.

1) la richiesta (allegato 1 domanda + dichiarazione) dovrà essere firmata per esteso, recante le esatte generalità, la residenza e il codice fiscale, la dichiarazione esplicita e senza riserve e modifiche di aver preso visione e conoscenza del rudere in oggetto della vendita nonché di tutte le condizioni contenute nell'avviso e nei relativi allegati;

2) modulo di offerta (allegato 2) da presentare successivamente all'ammissione delle ditte alla trattativa privata;

AGGIUDICAZIONE

La Trattativa privata avverrà secondo le disposizioni di seguito riportate:

- Verrà celebrata con il metodo delle offerte segrete esclusivamente in aumento sul prezzo di base d'asta;

N.B.

- Il diritto di prelazione di cui all'art. 11 e 11 bis del Regolamento Comunale deve essere espressamente dichiarato nella richiesta di alienazione, alla quale richiesta dovrà, altresì, essere allegata una planimetria del proprio immobile destinato di fatto a civile abitazione con il relativo calcolo della superficie utile, nonché lo stato di famiglia del richiedente.

- E' fatto divieto, ai sensi dell'art. 12 del predetto Regolamento di alienare gli immobili danneggiati dal sisma del Gennaio 68', nonché le aree di risulta, agli assegnatari di lotto nella zona di espansione Santa Lucia e ai componenti il nucleo familiare degli stessi alla data di assegnazione;

- Ad una medesima ditta è consentita l'alienazione di una sola unità immobiliare o di una area di risulta a meno che le predette non siano sufficienti a soddisfare l'esigenza abitativa del nucleo familiare della medesima e di cui al 3° comma dell'art. 11;

- I divieti di cui sopra **non si applicano** in caso di asta pubblica o di trattativa privata deserta;

Copia del predetto **Regolamento per l'alienazione** di immobili comunali, può essere richiesta presso l'ufficio Tecnico, dove sono, altresì, disponibili appositi moduli di **Richiesta di alienazione**;

Le richieste di acquisto dovranno pervenire improrogabilmente entro le **ore 12,00 del 01.08.2024**.

Non saranno prese in considerazione eventuali richieste pervenute fuori termine.

Successivamente alla presentazione delle richieste di alienazione saranno rese note, tramite lettera d'invito, modalità di presentazione dell'offerta, data di celebrazione della gara e criteri di aggiudicazione.

Chiusa Scalfani lì 03.07.2024

**Il Responsabile dell'Area 4[^]- Tecnica
F.to Arch. Maurizio Parisi**