



COMUNE DI CHIUSA SCLAFANI
CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO
AREA B TECNICA – SERVIZIO I

Oggetto: PROCEDURA DI GARA PER L’AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELL’EDIFICIO “EX STAZIONE FERROVIARIA DI CHIUSA SCLAFANI” PER L’ESERCIZIO DI ATTIVITA’ RICETTIVE E SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE

Importo a b.a.: €uro 5.973,73 oltre iva se dovuta

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

L’anno 2018 addì Diciannove (19) del mese di Novembre, alle ore 18:00



Richiamata la Determinazione n. 771 del 30.10.2018 con la quale il Responsabile del procedimento/R.U.P. ha proceduto a nominare i componenti del Seggio di Gara della procedura di cui sopra nel modo seguente:

- ✓ Geom. Francesca Palisi, n.q. di Responsabile del Servizio 1/Urbanistica, **Presidente del Seggio di Gara;**
- ✓ Geom. Nicola Di Giorgio, n.q. di Responsabile del Servizio 2/ LL.PP./Manutenzioni **componente;**
- ✓ Sig. Giangalanti Domenico, n.q. di Collaboratore Amm.vo del Servizio 2 LL.PP./Manutenzioni, **componente e segretario verbalizzante;**

PREMESSO:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 28.07.2018 è stato emesso atto d’indirizzo all’area tecnica teso all’affidamento della ex Stazione Ferroviaria di Chiusa Sclafani ad attività ricettive;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 560 del 06.08.2018 veniva approvato lo schema del Bando di gara ed i relativi allegati, nonché la determinazione del prezzo da porre come b.a. individuato in € 5.973,73;
- che l’espletamento della procedura di che trattasi era stata fissata per il giorno 08.11.2018 ore 10,00, rinviata per sopravvenuti impegni dell’area tecnica e successivamente fissata per il giorno 19.11.2018 alle ore 16,00;
- che il Bando pubblico in oggetto è stato pubblicato sul sito istituzionale in data 07.08.2018 sino al 19.11.2018;
- che il termine per la presentazione dei plichi contenenti l’offerta era stata fissata per il giorno 10.09.2018 e che la stessa è stata prorogata per il giorno 15.10.2018 ore 13,00;

ACCERTATO che

- entro il termine previsto del giorno 15.10.2018 ore 13,00, come risulta dalla nota pervenuta dall’Ufficio Protocollo del Comune di Chiusa Sclafani (prot. n. 11349 del 15.10.2018) hanno regolarmente presentato offerta n°1 (uno) operatori:

N°	Prot. arrivo	Nome partecipante	Sede	P.iva o CF	Pec
1	11333 del 15.10.2018	Verde Giuseppe (capogruppo) – Verde Roberto (componente)	Giuliana – via Principe Colonna 89	-	-



TUTTO CIO' PREMESSO

La sottoscritta Geom. Francesca Palisi, nella qualità di Presidente del Seggio di Gara, alla continua presenza dei componenti Geom. Nicola Di Giorgio e del Signor Domenico Giangalanti, provvede ad esaminare i plichi pervenuti nei termini constatandone l'integrità e procede preliminarmente all'apertura degli stessi in ordine di arrivo e all'esamina delle buste contenenti la "documentazione amministrativa" ai fini della verifica del possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara, risultando che:

N°	Nome partecipante	Sede	Ammissione	note
1	Costituenda società: Verde Giuseppe (capogruppo) – Verde Roberto (componente)	Giuliana – via Principe Colonna 89	Ammessa	

In conseguenza di quanto sopra, in ottemperanza alla procedura di gara prevista nel bando, si procede all'apertura della busta "B" - documentazione tecnico-qualitativa.

Esaminata l'offerta si procede all'attribuzione del punteggio per le singole voci previste:

B-1) Esperienza professionale: si ritiene adeguata	punti 15
B-2) Imprenditoria giovanile: non contemplata	
B-3) Proposta allestimenti locali e valorizzazione struttura:	punti 20
sommano	punti 35

Successivamente si procede all'apertura della busta "C" offerta economica:

viene offerta la somma di € 6.973,73/anno – in aumento così come prescritto - quale canone dovuto annualmente.


Valutate le offerte, che vengono ritenute congrue e valide, la Commissione aggiudica in via provvisoria la gara per l'affidamento in gestione dell'edificio ex stazione ferroviaria di Chiusa Sclafani per l'esercizio di attività ricettive alla società (costituenda) composta dai Sigg. Verde Giuseppe e Verde Roberto con sede in via Principe Colonna 89 a Giuliana (PA), per un canone annuo dovuto al Comune di Chiusa Sclafani di € 6.973,73 oltre Iva se dovuta.

Il presente verbale verrà pubblicato sull'Albo online e sul sito web del Comune di Chiusa Sclafani per gg.15 ai termini di legge.

Alle ore _18 e minuti 45 il presente verbale viene chiuso.

Letto, confermato e sottoscritto, 19.11.2018

I COMPONENTI


Giuseppe Verde

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

Geom. Francesca Palisi



